



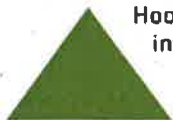
samen voor minder afval • wij helpen u

intercommunale voor afvalbeheer cvba
Kampenhout • Kraainem • Steenokkerzeel • Wezembeek-Oppem • Zaventem



JAARVERSLAG

2019



Hoogstraat 185 • 1930 Zaventem • 02 721 07 31
info@interza.be • www.interza.be

BTW BE 0219.324.522
Belfius BE59-0910-0063-9926

<u>INHOUD :</u>	<u>BLZ.</u>
Overzicht van de beslissingen van het voorbije jaar	0
Het bestuur	1
De vennoten	2
Het personeel	3
Financiële informatie	4 t/m 6
De inzamelresultaten	
- de huis-aan-huis inzameling	7 + 8
- de recyclageparken	9 + 10
- recyclageparken en huis-aan-huis inzameling samen	11
Compostvaten en -bakken / containers	12
Overzicht uitbetaalde subsidies	13
De jaarrekening en het verslag van de commissaris	

Belangrijkste beslissingen van het voorbije jaar.

2019 was voor Interza een overgangsjaar tussen twee bestuursperiodes. Op 21 maart 2019 werd een nieuwe bestuursploeg aangesteld met een nieuwe voorzitter en ondervoorzitter.

Het beleid kenmerkte zich in het eerste jaar door continuïteit ten aanzien van de voorgaande jaren.

Alle energie ging naar het inwerken van de nieuwe bestuursploeg en de opmaak van een nieuw beleidsplan.

Dit nieuwe beleidsplan voor de komende 5 jaar werd goedgekeurd op de algemene vergadering van december 2019.

De afvalhoeveelheden waren in 2019 vrij constant. Restafval zit al jaren lang op een relatief stabiel laag peil, waardoor de Interza gemeenten allemaal voldoen aan de restafvaldoelstellingen van het uitvoeringsplan.

Voor gft was er wel een lichte stijging (langer groeiseizoen) na jarenlange dalingen, voor papier en karton zet de daling uit de voorgaande jaren zich verder.

Op de recyclageparken is er sprake van een daling, wellicht door de doorgedreven controle aan de poorten en door de tijdelijke sluiting in Kraainem.

Qua zwerfvuil en sluikestort is er de toenemende, sterke rol van Interza in de professionalisering van het gemeentelijk beleid terzake.

Interza registreert sinds 2019 alle sluikestorten binnen de intercommunale en zorgt voor prompte opruiming. Bij 4 van de 5 gemeenten staat Interza in voor het beheer van de afvalbakjes.

Interza zetten ook in op de aankoop van camera's en de opleiding van eigen Gas-ambtenaren.

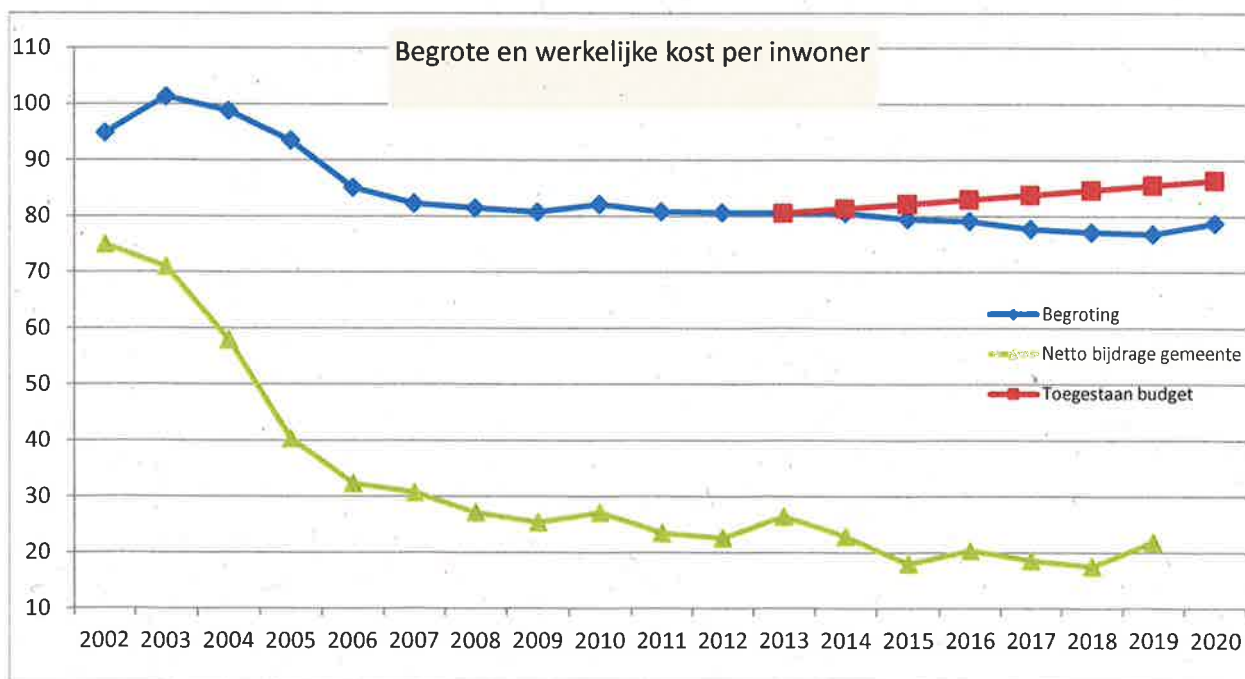
De inzet van een eigen vrijwilligers- en scholencoach leidde tot sterke toename van het aantal vrijwilligers en scholen met engagement rond zwerfvuil in de buurt.

Financieel is er na de jarenlange dalingen van het werkingsbudget sprake van een knik.

De oorzaken hiervan zijn de responsabiliseringsbijdrage (waarvoor intercommunales geen tussenkomst van de Vlaamse regering ontvangen), de stijgende kosten omwille van het watertransport van restafval, de sterk dalende inkomsten voor papierafval en de stijgende olieprijsen.

Ook de overname van de taken rond sluikestort en handhaving impliceren natuurlijk een bijkomende kost.

Door deze trends is de dalende van de werkingsbijdrage van de voorbije jaren teniet gedaan en zit Interza opnieuw op het kostenniveau van 2016.



HET BESTUUR

RAAD VAN BESTUURTOT MAART 2019

<u>Naam</u>	<u>Functie</u>	<u>Gemeente</u>	<u>Begin mandaat</u>	<u>Einde mandaat</u>
De heer W.Servranckx	Voorzitter	Wezembeek-Oppem	27-03-13	21-03-19
Mevrouw D.Demol	Bestuurder	Zaventem	25-11-13	21-03-19
Mevrouw M.Ressler	Bestuurder	Zaventem	17-04-18	21-03-19
De heer G.von Wintersdorff	Bestuurder	Kraainem	27-03-13	21-03-19
Mevrouw M.Ral	Bestuurder	Steenokkerzeel	27-03-13	21-03-19
De heer K.Lenaerts	Bestuurder	Kampenhout	17-07-17	21-03-19
De heer B.Verstockt	Raadgevend bestuurder	Steenokkerzeel	22-01-14	21-03-19

VANAF MAART 2019

Mevrouw M.Ral	Voorzitter	Steenokkerzeel	21-03-19
De heer G.von Wintersdorff	Ondervoorzitter	Kraainem	21-03-19
Mevrouw F.Mineur	bestuurder	Wezembeek-Oppem	22-03-19
Mevrouw N.Miseur	bestuurder	Zaventem	23-03-19
De heer L.Schillebeeckx	bestuurder	Zaventem	24-03-19
Mevrouw G.Smetsers	bestuurder	Kampenhout	26-03-19
Mevrouw G.Deroover	raadgevend bestuurder	Steenokkerzeel	27-03-19
De heer E.Rennen	raadgevend bestuurder	Zaventem	25-03-19

COMMISSARIS

MOORE STEPHENS AUDIT BVCVBA (B00212) Esplanade n° 1 bus 96, 1020 Vertegenwoordigd door Jan DE BOM VAN DRIESSCHE, Bedrijfsrevisor (A00909) Koninklijke Kasteeldreef 36, 1860 Meise	BE 0453.925.059	14-06-2017	2020
--	-----------------	------------	------

Het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap treedt op als voogdijoverheid.

DE VENNOTEN

GEPLAATST KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal dat niet minder mag bedragen van 250.000 euro is samengesteld uit ondeelbare aandelen van vijftwintig euro (€25) elk.

Bij aanvang van elke nieuwe bestuursperiode en bij elke verlenging zal de algemene vergadering op voorstel van de raad van bestuur, het bedrag van het geplaatst kapitaal van de deelnemer aanpassen volgens de bevolkingsaan groei.

Hiervoor wordt het laatst gepubliceerde cijfer in het Belgisch Staatsblad als basis genomen.

Laatste aanpassing van de aandelen : jaarvergadering van 18 juni 2019 :

gemeente Kampenhout	11.972 aandelen	van	€ 25 =	299.300,00
gemeente Kraainem	13.689 aandelen	van	€ 25 =	342.225,00
gemeente Steenokkerzeel	12.126 aandelen	van	€ 25 =	303.150,00
gemeente Wezembeek-Oppem	14.234 aandelen	van	€ 25 =	355.850,00
gemeente Zaventem	<u>34.303</u> aandelen	van	€ 25 =	<u>857.575,00</u>
	86.324			2.158.100,00
Interrand (samenwerkingsovereenkomst)	5 aandelen	van	€ 25 =	125,00
Incovo (samenwerkingsovereenkomst)	5 aandelen	van	€ 25 =	125,00
Intradura	5 aandelen	van	€ 25 =	125,00
totaal op 31/12/2019	86.334 aandelen			2.158.475,00

	<u>volstort</u> <u>speciën</u>	<u>kapitaal</u> <u>reserves</u>	<u>totaal</u> <u>volstort</u> <u>kapitaal</u>	<u>niet</u> <u>opgevraagd</u> <u>kapitaal</u>
gemeente Kampenhout	62.537,77	49.148,91	111.686,68	187.613,32
gemeente Kraainem	70.048,80	62.029,86	132.078,66	210.146,34
gemeente Steenokkerzeel	63.111,05	50.705,81	113.816,86	189.333,14
gemeente Wezembeek-Oppem	73.219,29	62.972,89	136.192,18	219.657,82
gemeente Zaventem	<u>181.250,66</u>	<u>132.572,32</u>	<u>313.822,98</u>	<u>543.752,02</u>
	450.167,57	357.429,79	807.597,36	1.350.502,64
Interrand	125,00		125,00	
Incovo	125,00		125,00	
Intradura	<u>125,00</u>		<u>125,00</u>	
	375,00		375,00	

HET PERSONEEL

<u>Aantal personeelsleden volgens statuut</u>	31-12-17	31-12-18	31-12-19
statutair	4	4	3
contractuelen	<u>54</u>	<u>58</u>	<u>55</u>
totaal	58	62	58

<u>Aantal personeelsleden volgens leeftijd</u>	31-12-17	31-12-18	31-12-19
tussen 21 en 30 jaar	4	6	6
tussen 31 en 40 jaar	13	17	17
tussen 41 en 50 jaar	17	15	12
tussen 51 en 60 jaar	21	21	21
tussen 60 en 70 jaar	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>2</u>
totaal	58	62	58

<u>Aantal personeelsleden volgens geslacht</u>	31-12-17	31-12-18	31-12-19
vrouwen	8	8	8
mannen	<u>50</u>	<u>54</u>	<u>50</u>
	58	62	58

	31-12-17	31-12-18	31-12-19
directie	1	1	1
bedienden	8	10	8
ophaaldienst	34	37	37
mekanikers	2	2	1
parkbeheerders	<u>13</u>	<u>12</u>	<u>11</u>
totaal	58	62	58

FINANCIELE INFORMATIE

RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR

De vergelijking van de resultaten van het boekjaar 2019 en 2018 leiden tot de volgende gegevens :

REK.	KOSTEN	31-12-19	31-12-18	VERSCHIL
60	handels- en verbruiksgoederen	655.699,60	568.397,44	87.302,16
61	diensten en diverse goederen	3.928.904,81	3.785.932,99	142.971,82
62	personeelskosten	2.935.707,89	2.901.272,31	34.435,58
63	afschrijvingen	367.962,33	341.566,97	26.395,36
636	terugname voorzieningen	6.727,20	-6.392,08	13.119,28
64	diverse bedrijfskosten	2.887,33	222,00	2.665,33
65	financiële kosten	158,70	331,22	-172,52
66	uitzonderlijke kosten (betreffende voorgaande boekjaren)	2.009,25	1.469,38	539,87
67	roerende voorheffing	5.583,86	4.073,86	1.510,00
	TOTAAL KOSTEN	7.905.640,97	7.596.874,09	308.766,88
	OPBRENGSTEN	31-12-19	31-12-18	VERSCHIL
70	fakturaties	1.936.601,71	1.942.822,54	-6.220,83
	afvalzakken	2.653.580,00	2.643.771,32	9.808,68
	terugbetaling commissierentes Kamp/Zaventem	24.329,13	26.241,89	-1.912,76
	doorstorten inkomsten afvalzakken aan gemeentebesturen	-2.558.362,28	-2.542.942,47	-15.419,81
740000	bedrijfssubsidies	54.035,61	193.931,41	-139.895,80
742000	VIN, groepsverz. Maaltijdch.	18.339,03	18.445,55	-106,52
742110	VDAB Vlaamse ondersteuningspremie	7.519,96	6.183,92	1.336,04
743000	vergoedingen verzekering + teruggave premies	40.519,73	17.418,90	23.100,83
744002	ristorno reserves watertransport	3.524,31	6.665,28	-3.140,97
744200	boete laattijdige levering	0,00	13.691,77	-13.691,77
751000	financiële opbrengsten	20.012,39	16.397,10	3.615,29
769000	andere uitzonderlijke opbrengsten	2.068,02	4.897,24	-2.829,22
	TOTAAL OPBRENGSTEN	2.202.167,61	2.347.524,45	-145.356,84
	WERKINGSKOSTEN	5.703.473,36	5.249.349,64	454.123,72
74	OPGEVRAAGDE WERKINGSKOSTEN	6.561.200,04	6.540.892,27	20.307,77
	RESULTAAT VOOR HERVERDELING	857.726,68	1.291.542,63	-433.815,95
	te herverdelen aan gemeentenvennoten	836.883,15	1.279.219,39	-442.336,24
	RESULTAAT NA HERVERDELING	20.843,53	12.323,24	8.520,29
	toevoeging aan wettelijke reserves	6.415,00	12,50	
	toevoeging aan overige reserves	14.428,53	12.310,74	

INVESTERINGEN

<u>investeringen :</u>	2019	2018
terreinen en gebouwen	0,00	2.732,04
installaties, machines & uitrusting	25.788,57	937,90
containers ophaling	31.809,93	85.778,07
recyclageparken	4.755,75	14.433,65
meubilair	2.033,60	2.748,43
electrische fiets	0,00	1.968,82
rollend materiaal	193.202,90	7.275,05
totaal	257.590,75	115.873,96
<u>uitboekingen :</u>		
installaties, machines & uitrusting, alg.adm. & techn.diensten	0,00	0,00
containers	-2.802,00	-2.633,20
huisvuilwagens	0,00	-111.453,61
totaal	-2.802,00	-114.086,81
investeringen - uitboekingen	254.788,75	1.787,15

Alle investeringen gebeurden met eigen geldmiddelen.

RATIO'S

	2019	2018
De evolutie van de verhouding tussen het netto bedrag der vaste activa en de eigen middelen is de volgende :		
financiële vaste activa (code 28 VOL.2.1)	1.210.809,12	1.323.982,70
totaal vaste activa	257,80	257,80
	1.211.066,92	1.324.240,50
eigen vermogen (code 10/15 VOL.2.2) - ratio (eigen vermogen / vaste activa)	4.051.502,10 335%	3.189.804,61 241%
vreemd vermogen - schulden (code 17/49 VOL.2.2) ratio (vreemd vermogen / eigen vermogen)	1.366.151,91 34%	2.696.879,26 85%
Solvabiliteitsratio		
algemene graad van financiële onafhankelijkheid eigen vermogen (code 10/15 VOL.3) / balanstotaal (code 10/49 VOL.3)	59%	44%
schuldbaad (code 16 VOL 3) + (code 17/49 VOL 3) balanstotaal	2.846.217,49 6.897.719,59	4.113.728,20 7.303.532,81
Liquiditeitsratio (current ratio)	4,16	2,22
voorraden (code 3 VOL.2.1)	76.804,56	71.197,74
vorderingen op ten hoogste één jaar (code 40/41 VOL.2.1)	1.401.983,32	1.244.787,12
geldbeleggingen (code 50/53 VOL.2.1)	2.567.252,38	1.060.494,21
liquide middelen (code 54/58 VOL.2.1)	1.640.612,41	3.602.813,24
	5.686.652,67	5.979.292,31
schulden op ten hoogste één jaar (code 42/48 VOL.2.2)	1.366.051,91	2.696.861,35

<u>EVOLUTIE VAN DE CASH FLOW</u>	2019	2018
afschrijvingen (code 630 VOL.3)	367.962,33	341.566,97
voorzieningen risico's en kosten (VOL 3)	0,00	0,00
terugname voorzieningen (VOL 3)	6.727,20	-6.392,08
resultaat van het boekjaar (VOL.3)	14.428,53	12.323,24
bruto cash flow	389.118,06	347.498,13
schulden op meer dan 1j. die binnen het jaar vervallen (code 42 VOL.3.2)		
operationele cash flow	389.118,06	347.498,13

RESULTAATVERWERKING

De raad van bestuur stelt voor om het financieel resultaat t.b.v. €20.843,53 toe te voegen aan de reserves

Het resultaat van het boekjaar 2019 werd bekomen na de afrekening van de opgevraagde werkingskosten, op basis van de bevolkingscijfers per 01/01/2018.

Per 31/12/2019 werd een totaal bedrag van €831,231,46 in mindering geboekt van de opgevraagde werkingsmiddelen :

Per gemeente zal de herverdeling van de werkingskosten als volgt uitbetaald worden :

- Kampenhout	116.605,31 €
- Kraainem	133.978,52 €
- Steenokkerzeel	118.427,88 €
- Wezembeek-Oppem	137.192,51 €
- Zaventem	330.678,93 €

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa werden op hun actief van de balans geboekt tegen hun overnameprijs of hun aanschaffingsprijs:

De afschrijvingen zijn de volgende :

- op gebouwen	33 jaar
- op installaties, machines en uitrusting	5 jaar
- containers recyclageparken	5 jaar
- op meubilair	5 jaar
- op rollend materieel (algemeen en technische diensten)	5 jaar
- op rollend materieel (ophaling)	10 jaar

Voorraden

De verbruiksgoederen worden op het actief van de balans gebracht tegen hun aanschaffingsprijs. De methode : FIFO (first in, first out).

Voorzieningen

De voorzieningen voor risico's en kosten worden gewaardeerd volgens objectieve beoordelingscriteria, inherent hun aard.

DE INZAMELRESULTATEN

DE HUIS-AAN-HUIS INZAMELING :

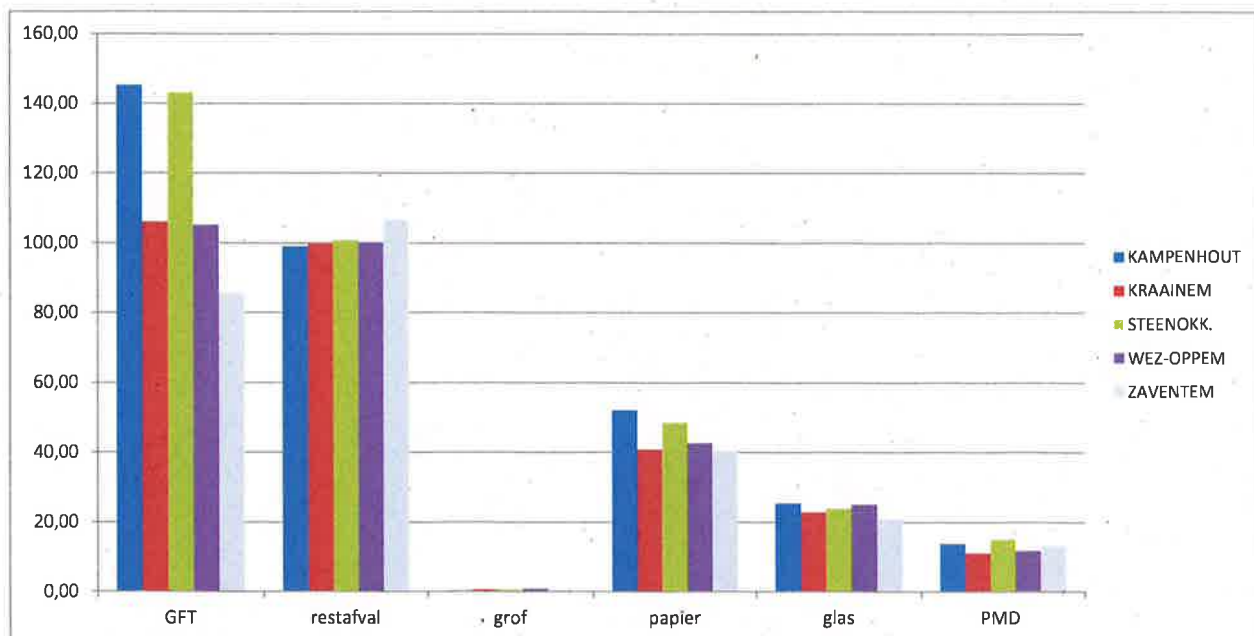
<u>fractie</u>	<u>lediging:</u>	
GFT	in 140liter of 240 liter containers (1 container in bruikleen per gezin) met verplichte betaalsticker - wekelijks in Wez.Oppem + Kraainem (behalve januari en februari, alle 2 weken) - alle 2 weken (Kampenhout,Steenokkerzeel,Zaventem)	
restafval	wekelijks	in uniforme groene afvalzak
papier	om de 4 weken	samengebonden, in gesloten dozen of gele aankoopcontainers
glas	om de 4 weken	in pvc- of houten box of in blauwe aankoopcontainers
PMD	om de 2 weken	in blauwe pmd-zakken

KG. HUIS-AAN-HUIS VOOR 2019 :

	KAMPENHOUT	KRAAINEM	STEENOKK.	WEZ-OPPEM	ZAVENTEM	TOTAAL
GFT	1.728.334	1.449.880	1.729.450	1.471.960	2.888.180	9.267.804
restafval	1.177.610	1.366.640	1.218.494	1.403.080	3.597.400	8.763.224
grof	4.293	8.997	7.767	11.945	24.278	57.280
papier	619.559	558.579	585.745	597.272	1.370.363	3.731.518
glas	301.580	311.500	289.184	350.100	707.976	1.960.340
PMD	163.719	151.526	181.904	163.808	446.543	1.107.500
TOTAAL	3.995.095	3.847.122	4.012.544	3.998.165	9.034.740	24.887.666

KG. / INWONER HUIS-AAN-HUIS VOOR 2019 :

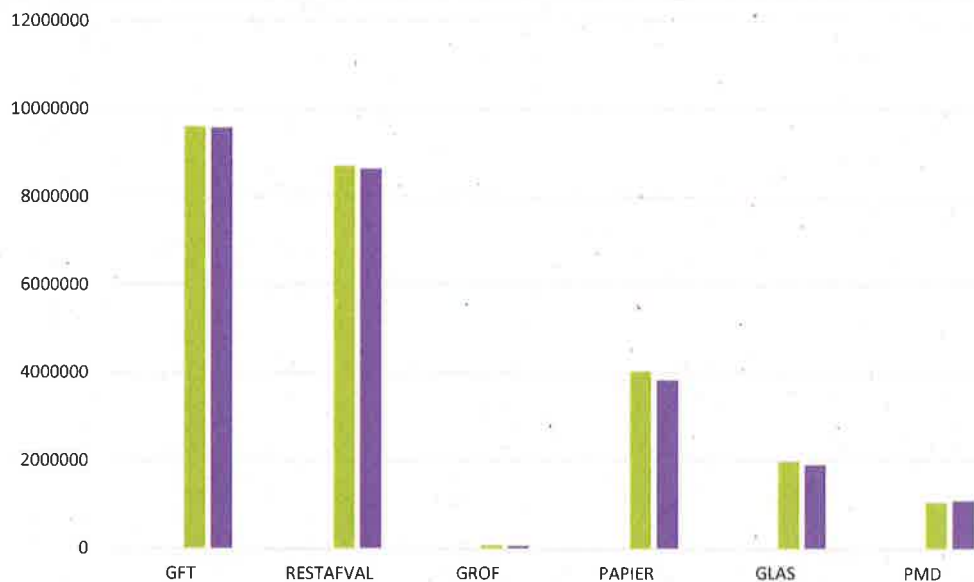
	KAMPENHOUT	KRAAINEM	STEENOKK.	WEZ-OPPEM	ZAVENTEM
GFT	145,24	106,04	143,10	105,13	85,58
restafval	98,96	99,95	100,82	100,21	106,60
grof	0,36	0,66	0,64	0,85	0,72
papier	52,06	40,85	48,46	42,66	40,61
glas	25,34	22,78	23,93	25,01	20,98
PMD	13,76	11,08	15,05	11,70	13,23
TOTAAL	335,72	281,37	332,00	285,56	267,72



DE HUIS-AAN-HUIS INZAMELING :

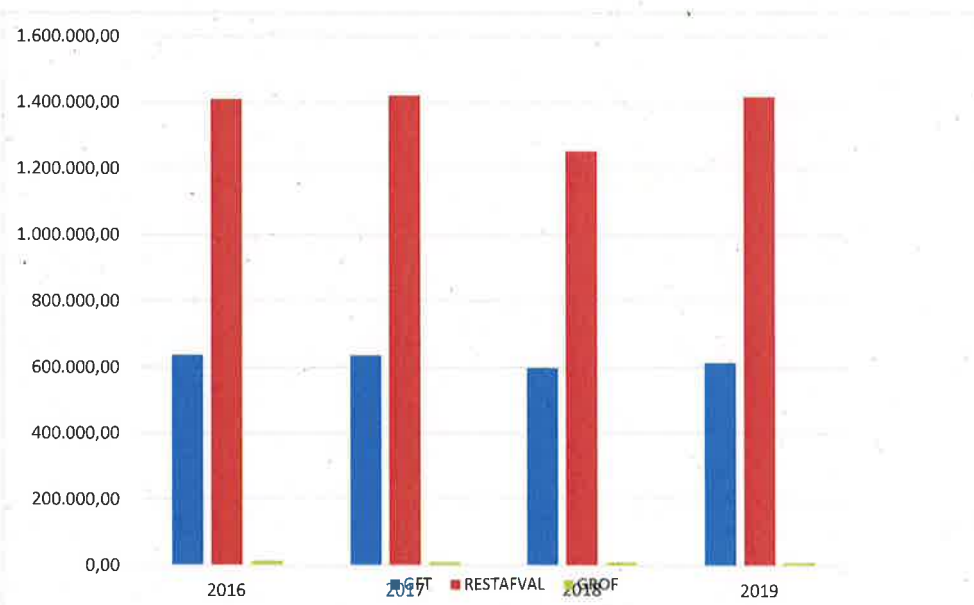
kg. huis-aan-huis van de laatste jaren :

	2016	2017	2018	2019
GFT	9.613.680	9.584.160	9.014.400	9.267.804
RESTAFVAL	8.712.180	8.643.540	8.637.123	8.763.224
GROF	78.800	61.280	72.380	57.280
PAPIER	4.042.100	3.832.940	3.895.640	3.731.518
GLAS	1.984.000	1.912.820	1.983.080	1.960.340
PMD	1.057.180	1.096.420	1.090.320	1.107.500
TOTAAL	25.487.940	25.131.160	24.692.943	24.887.666



Gekoppeld aan de verwerkingskosten betekenen deze tonnages in euro's :

	2016	2017	2018	2019
GFT	636.714,03	634.758,92	597.023,71	613.806,66
RESTAFVAL	1.409.195,12	1.420.392,93	1.252.382,84	1.417.451,48
GROF	12.745,90	10.070,14	10.495,10	9.265,04
TOTAAL	2.058.655,04	2.065.221,99	1.859.901,65	2.040.523,18

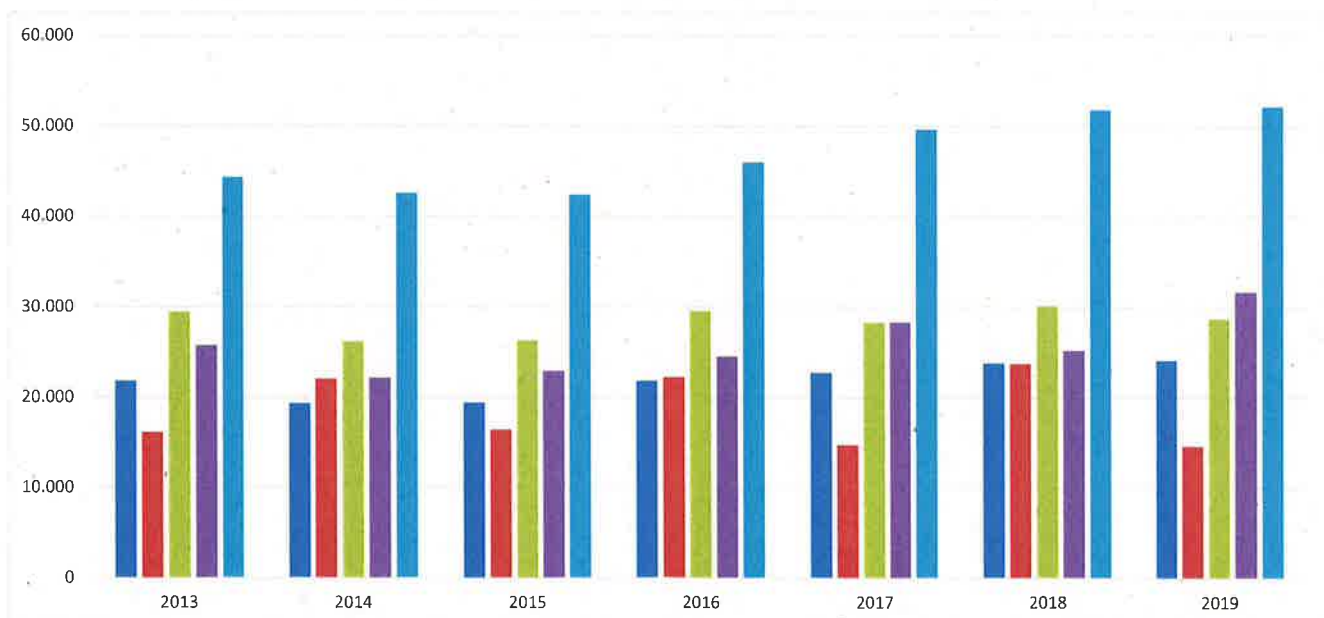


DE RECYCLAGEPARKEN

TONNAGES 2019	KAMPENHOUT	KRAAINEM	STEENOKK	WEZ.OPPEM	ZAVENTEM	TOTAAL
GEMENGD GROENAFVAL	336.900	203.368	368.260	274.572	474.540	1.657.640
B HOUT	234.000	181.510	294.580	178.800	507.250	1.396.140
BOUW- EN SLOOPAFVAL	116.060	86.916	81.120	75.904	301.500	661.500
ETERNIT	16.060	4.716	7.260	2.244	18.620	48.900
STAMMEN & STRONKEN	17.120	17.524	23.880	23.196	51.820	133.540
GEKLEURD GLAS	21.360	15.412	21.740	18.748	42.480	119.740
KLEURLOOS GLAS	17.300	13.108	22.820	18.312	29.240	100.780
VLAK GLAS	12.023	6.098	7.447	8.582	17.827	51.977
METAAL	50.940	46.154	63.160	60.106	102.600	322.960
PAPIER & KARTON	128.500	122.960	147.320	144.400	287.580	830.760
GYPROC / YTONG	32.660	15.428	24.660	12.732	41.060	126.540
ISOMO	2.244	855	1.923	2.212	4.498	11.732
GROF VUIL	219.400	83.588	175.660	111.332	332.560	922.540
STEENPUIN	277.780	128.392	270.680	145.928	300.280	1.123.060
KGA	26.481	19.475	27.244	24.770	55.738	153.708
HARDE PLASTIC	44.420	23.592	47.660	31.448	69.000	216.120
FOLIES	8.390	5.567	9.265	7.679	12.819	43.720
TOTAAL TONNAGE :	1.561.638	974.663	1.594.679	1.140.965	2.649.412	7.921.357
TOT.KG. PER INWONER	132,70	71,37	133,51	81,24	79,36	93,41
KOSTEN RECYCLAGEPARKEN 2019 :	65.796,45	40.808,26	72.685,05	70.651,15	142.317,69	392.258,60

AANTAL BEZOEKERS

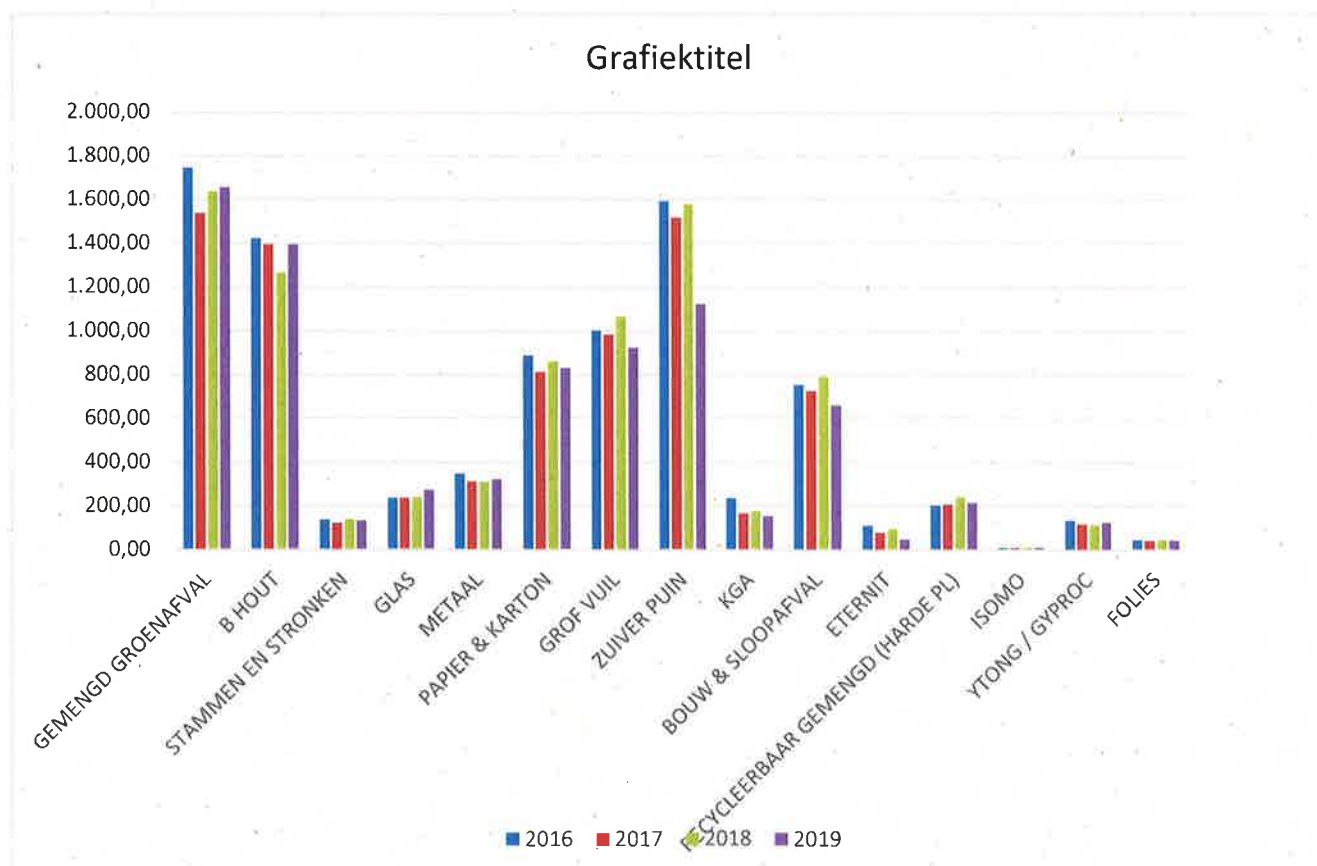
	KAMPENHOUT	KRAAINEM	STEENOKK	WEZ.OPPEM	ZAVENTEM	TOTAAL
2013	21.799	16.159	29.446	25.770	44.297	137.471
2014	19.320	22.030	26.179	22.195	42.567	132.291
2015	19.445	16.453	26.286	22.891	42.400	127.475
2016	21.842	22.241	29.565	24.540	45.972	144.160
2017	22.740	14.779	28.284	28.321	49.616	143.740
2018	23.790	23.733	30.120	25.178	51.768	154.589
2019	24.101	14.604	28.725	31.704	52.185	151.319



DE RECYCLAGEPARKEN

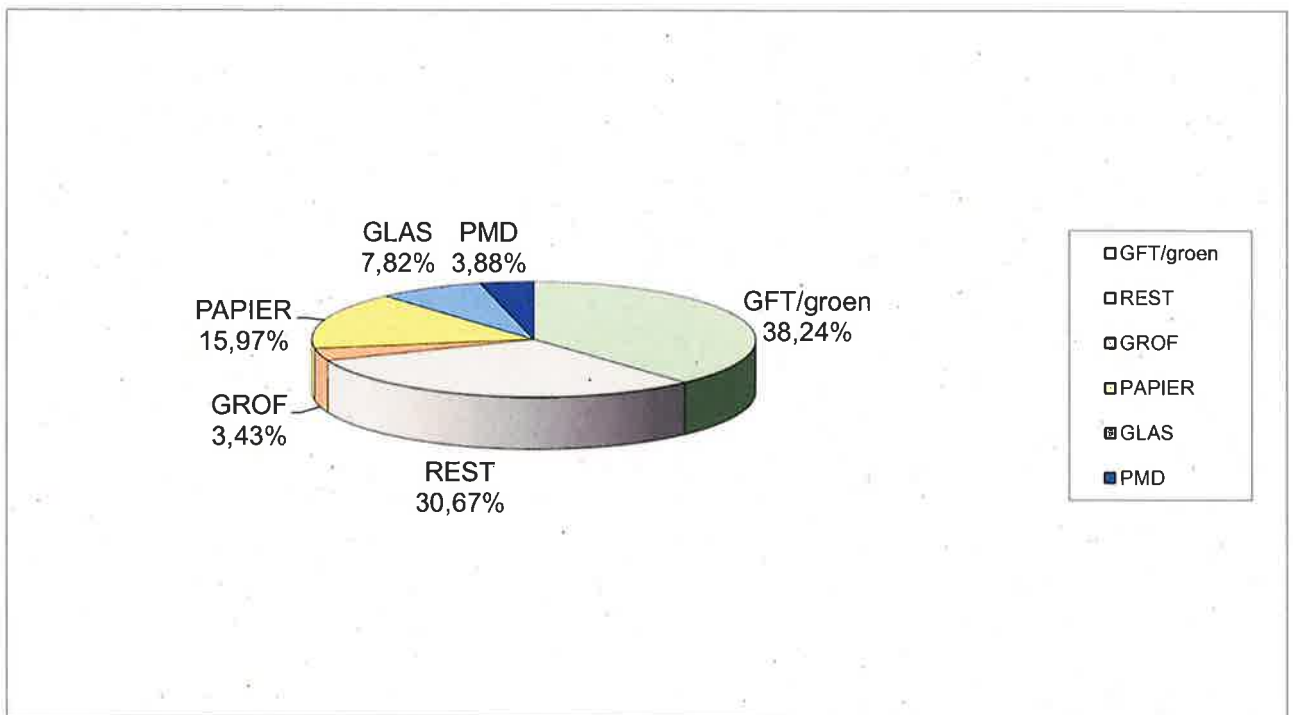
Evolutie van de tonnages van de laatste jaren :

	2016	2017	2018	2019
GEMENGD GROENAFVAL	1.746,04	1.539,24	1.637,60	1.657,64
B HOUT	1.422,78	1.396,06	1.266,53	1.396,14
STAMMEN EN STRONKEN	137,78	122,82	139,40	133,54
GLAS	237,00	236,20	240,40	272,50
METAAL	348,28	312,90	310,60	322,96
PAPIER & KARTON	888,41	813,04	862,66	830,76
GROF VUIJL	1.001,84	984,04	1.067,56	922,54
ZUIVER PUIN	1.594,12	1.519,10	1.580,72	1.123,06
KGA	236,53	166,27	177,03	153,71
BOUW & SLOOPAFVAL	752,78	727,30	792,32	661,50
ETERNIT	112,08	81,30	96,36	48,90
RECYCLEERBAAR GEMENGD (HARDE PL)	204,92	209,06	241,94	216,12
ISOMO	9,64	10,41	12,05	11,73
YTONG / GYPROC	134,14	118,84	116,38	126,54
FOLIES	44,78	41,20	45,44	43,72
TOTAAL TONNAGE	8.871,12	8.277,77	8.586,99	7.921,36
KG/INWONER	105,91	98,16	101,26	92,75



DE RECYCLAGEPARKEN EN HUIS-AAN-HUIS SAMEN - 2019

KG.	RECYCLAGE		HUIS/HUIS +	KG/INWONER	%
	HUIS/HUIS	PARKEN	RECYCLAGEPARKEN		
GFT/groen	9.267.804,00	1.657.640,00	10.925.444,00	129	38,24%
REST	8.763.224,00	0,00	8.763.224,00	103	30,67%
GROF	57.280,00	922.540,00	979.820,00	12	3,43%
PAPIER	3.731.518,00	830.760,00	4.562.278,00	54	15,97%
GLAS	1.960.340,00	272.497,00	2.232.837,00	26	7,82%
PMD	1.107.500,00	0,00	1.107.500,00	13	3,88%
TOTAAL	24.887.666,00	3.683.437,00	28.571.103,00	337	100,00%



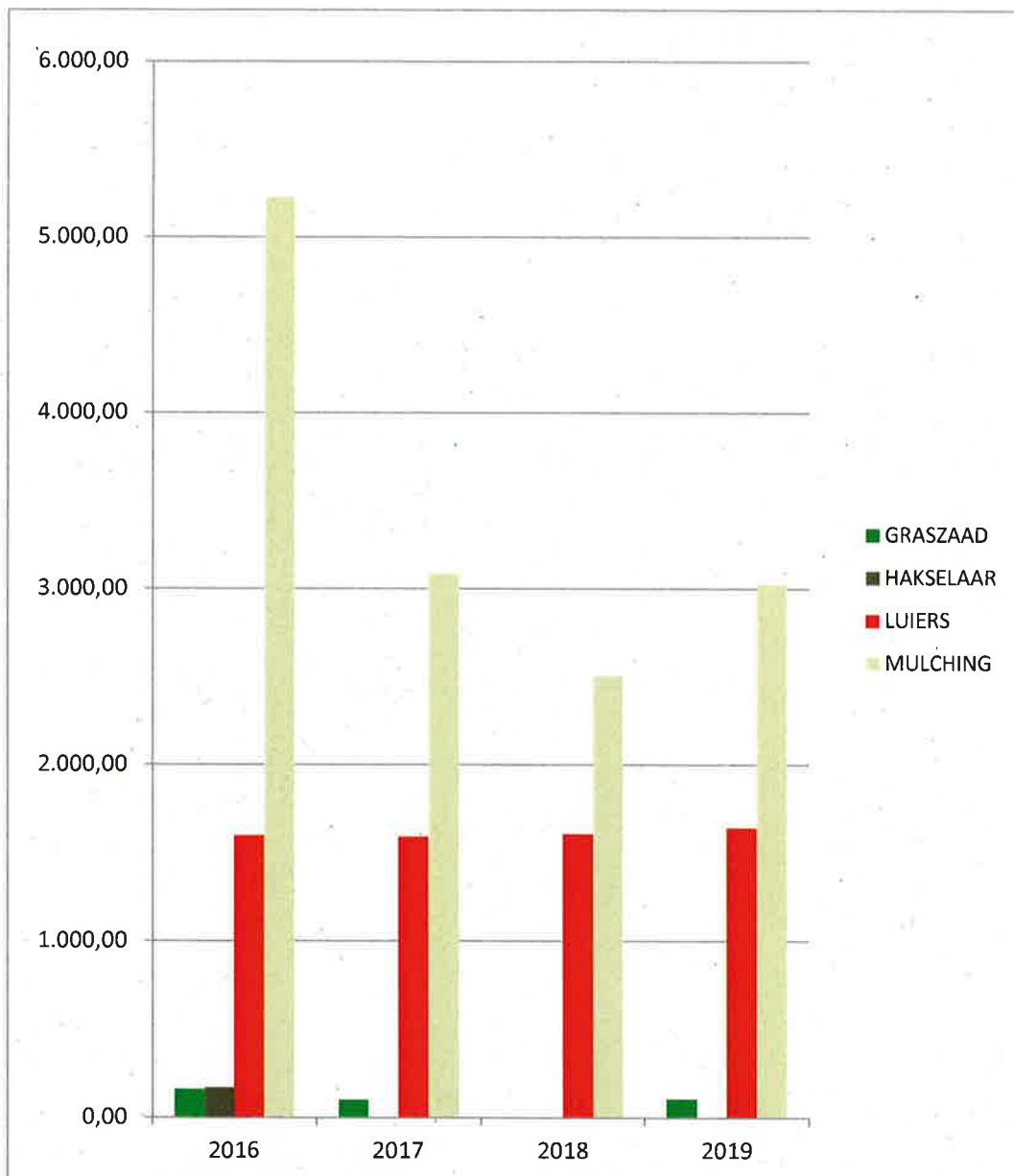
COMPOSTVATEN & -BAKKEN						
aantal verkocht in :	KAMPENHOUT	KRAAINEM	STEENOKK	WEZ.OPPEM	ZAVENTEM	TOTAAL
2018	24	35	17	51	42	169
2019	28	26	17	39	39	149
TOTAAL	24	35	17	51	42	169

CONTAINERS						
verkocht in 2018 :	KAMPENHOUT	KRAAINEM	STEENOKK	WEZ.OPPEM	ZAVENTEM	TOTAAL
140l. papiercontainers	47	61	51	62	138	359
240l. papiercontainers	87	71	111	103	203	575
140l. glascontainers	79	53	74	46	130	382
240l. GFT containers	8	17	2	12	20	59
	221	202	238	223	491	1.375

verkocht in 2019 :	KAMPENHOUT	KRAAINEM	STEENOKK	WEZ.OPPEM	ZAVENTEM	TOTAAL
140l. papiercontainers	28	43	41	49	96	257
240l. papiercontainers	83	66	74	70	156	449
140l. glascontainers	65	48	68	46	111	338
240l. GFT containers	11	11	21	11	29	83
	187	168	204	176	392	1.127

UITBETAALDE SUBSIDIES AAN DE INWONERS IN DE VOORBIJE JAREN :

	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
GRASZAAD	160,00	100,00	0,00	105,00
HAKSELAAR	169,91	0,00	0,00	0,00
LUIERS	1.598,59	1.591,96	1.606,55	1.642,23
MULCHING	5.229,07	3.084,88	2.507,54	3.027,03
	7.157,57	4.776,84	4.114,09	4.774,26



40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0219324522	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **INTERCOMM. VERENIGING VOOR VUILVERWIJDERING VOOR ZAVENTEM EN OMLIGGENDE GEMEENTEN, afgekort INTERZA**

Rechtsvorm: **CV**

Adres: **Hoogstraat**

Nr.: **185**

Postnummer: **1930**

Gemeente: **Zaventem**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, nederlandstalige**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0219324522**

DATUM **14/12/2018** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)**²

goedgekeurd door de algemene vergadering van **17/06/2020**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01/01/2019** tot **31/12/2019**

Vorig boekjaar van **01/01/2018** tot **31/12/2018**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **35** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.9, 6.11, 6.15, 6.17, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

RAL Marleen

St. Veeriedreef 23, 1820 Melsbroek, België

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 21/03/2019- 21/03/2025

VON WINTERSDORFF Guillaume

Rhododendronslaan 14, 1950 Kraainem, België

Functie : Ondervoorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 21/03/2019- 21/03/2025

BOUCAU - MINEUR Fabienne

Beekstraat 70, 1970 Wezembeek-Oppem, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/03/2019- 21/03/2025

MISEUR Natalie

Van Ingelgomstraat 10, 1930 Zaventem, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/03/2019- 21/03/2025

SCHILLEBEECKX Lukas

Mechelsesteenweg 266, bus B, 1933 Sterrebeek, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/03/2019- 21/03/2025

SMETSERS Gonda

Rozenlaan 12, 1910 Kampenhout, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 21/03/2019- 21/03/2025

SERVANCKX Wilfried

Mechelsesteenweg 105, 1970 Wezembeek-Oppem, België

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 27/03/2013- 21/03/2019

DEMOL Dien

Hoddeveld 31, 1930 Nossegem, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 25/11/2013- 21/03/2019

LENAERTS Korneel

Bergstraat 103, 1910 Kampenhout, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 17/07/2017- 21/03/2019

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>5.715.359,30</u>	<u>5.979.292,31</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	76.804,56	71.197,74
Vorraden		30/36	76.804,56	71.197,74
Grond- en hulpstoffen		30/31	76.804,56	71.197,74
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.430.689,95	1.244.787,12
Handelsvorderingen		40	935.169,39	918.496,76
Overige vorderingen		41	495.520,56	326.290,36
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53	2.567.252,38	1.060.494,21
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	2.567.252,38	1.060.494,21
Liquide middelen		54/58	1.640.612,41	3.602.813,24
Overlopende rekeningen	6.6	490/1		
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	6.926.426,22	7.303.532,81

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	2.219.675,00	2.696.879,26
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	2.219.575,00	2.696.861,35
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	572.009,89	615.091,49
Leveranciers		440/4	572.009,89	615.091,49
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	170.549,46	194.126,22
Belastingen		450/3	58.846,44	25.305,56
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	111.703,02	168.820,66
Overige schulden		47/48	1.477.015,65	1.887.643,64
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	100,00	17,91
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	6.926.426,22	7.303.532,81

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	20.012,39	16.397,10
Recurrente financiële opbrengsten		75	20.012,39	16.397,10
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	20.012,39	16.397,10
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten	6.11	65/66B	158,70	331,22
Recurrente financiële kosten		65	158,70	331,22
Kosten van schulden		650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	158,70	331,22
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	26.427,39	16.397,10
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	6.13	67/77	5.583,86	4.073,86
Belastingen		670/3	5.583,86	4.073,86
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	20.843,53	12.323,24
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	20.843,53	12.323,24

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.113.234,57
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	1.113.234,57	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	508.153,88
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8251	508.153,88	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.470.472,64
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	11.064,96	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	1.481.537,60	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	<u>139.850,85</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.757.329,08
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	195.236,50	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	179.155,87	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	3.773.409,71	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	13.010,60
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253	13.010,60	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.793.528,78
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	276.952,70	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	179.155,87	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	2.891.325,61	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	895.094,70	

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**OVERIGE GELDBELEGGINGEN****Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen ...**

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53	2.567.252,38	1.060.494,21
8686	2.567.252,38	1.060.494,21
8687		
8688		
8689		

Boekjaar

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag 8721

Aantal aandelen 8722

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag 8731

Aantal aandelen 8732

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen 8740

Bedrag van het te plaatsen kapitaal 8741

Maximum aantal uit te geven aandelen 8742

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop 8745

Bedrag van het te plaatsen kapitaal 8746

Maximum aantal uit te geven aandelen 8747

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal 8751

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen 8761

Daaraan verbonden stemrecht 8762

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf 8771

Aantal aandelen gehouden door haar dochters 8781

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		-6.392,08
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	6.727,20	
Bestedingen en terugnemingen	9116		6.392,08
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	222,00	222,00
Andere	641/8	2.665,33	
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	7,7	7,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	15.113	14.567
Kosten voor de onderneming	617	353.373,18	339.681,07

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	5.583,86
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	5.583,86
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingssupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen	9139	
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	

Codes	Boekjaar
9134	5.583,86
9135	5.583,86
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties	9141
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142
Passieve latenties	9144
Uitsplitsing van de passieve latenties	

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	5.787,16	43.907,69
Door de onderneming	9146	122.568,45	160.688,98

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing	9147	326.546,79	320.035,85
Roerende voorheffing	9148		

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	5.787,16	43.907,69
9146	122.568,45	160.688,98
9147	326.546,79	320.035,85
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Zie jaarverslag van de raad van bestuur

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

9500

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

9501

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

9502

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

9503

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

9504

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

9505

10.162,70

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

95061

Belastingadviesopdrachten

95062

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

95063

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

95081

Belastingadviesopdrachten

95082

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

95083

Codes	Boekjaar
9505	10.162,70
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

WAARDERINGSREGELS

De raad van bestuur heeft volgende waarderingsregels vastgesteld voor het opmaken van de jaarrekening per 31 december 2019:

I. VIGERENDE WETGEVING

Het afwijkende herwaarderings- en afschrijvingsbeleid (cfr. brief van 22 november 1985 van de minister van Economische Zaken) toegestaan binnen het raam van de door de toezichthoudende overheid uitgevaardigde onderrichtingen betreffende de jaarlijkse herwaardering van de materiële vaste activa (omzendbrief van 23 januari 1986) werd voor alle Vlaamse intercommunales en gemeentebedrijven met ingang van het boekjaar 2003 opgeheven conform de omzendbrief B.A.2003/02 van 25 april 2003 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden.

Conform dezelfde brief blijven de in de omzendbrief van 23 januari 1986 vermelde afschrijvingstermijnen gelden tot meer specifieke onderrichtingen per sector actualisatie wettigen.

Toepassing van de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (cfr. KB 29 april 2019).

II. ALGEMENE BEGINSELEN

1. Bij de vaststelling en de toepassing van de waarderingsregels wordt ervan uitgegaan dat de vennootschap haar bedrijf zal voortzetten;
2. De waarderingsregels blijven identiek van het ene boekjaar op het andere en zij worden stelselmatig toegepast;
3. Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd;
4. De waarderingsregels moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw;
5. De volledig afgeschreven vaste activa blijven onderdeel van de balans tot vervreemding;
6. Er wordt rekening gehouden met alle voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen, ontstaan tijdens het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft of tijdens voorgaande boekjaren, zelfs indien deze risico's, verliezen of ontwaardingen slechts gekend zijn tussen de balansdatum en het ogenblik waarop de jaarrekening door het bestuursorgaan van de vennootschap wordt opgesteld. In de gevallen waarin, bij gebreke aan objectieve beoordelingscriteria, de waardering van de voorzienbare risico's, de mogelijke verliezen en de ontwaardingen onvermijdelijk aleatoir is, wordt hiervan melding gemaakt in de toelichting, wanneer de betrokken bedragen belangrijk zijn.
7. Er moet rekening worden gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is. Ten laste van het boekjaar moeten inzonderheid worden geboekt: het geraamde bedrag van de belastingen op het resultaat van het boekjaar of op het resultaat van vorige boekjaren, alsmede de bezoldigingen, uitkeringen en andere sociale voordelen die in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald voor diensten die tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren zijn verricht. Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in de toelichting;
8. Onverminderd de toepassing van de artikelen 29, 57, 67, 69, 71, 73 en 77, wordt elk actiefbestanddeel gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.
9. Onder aanschaffingswaarde wordt verstaan: of de aanschaffingsprijs, of de vervaardigingsprijs of de inbrengwaarde.
10. De aanschaffingsprijs omvat, naast de aankoopprijs, de bijkomende kosten zoals niet terugbetaalbare belastingen en vervoerkosten.
11. Jaarlijks worden er afschrijvingen, voorzieningen en waardeverminderingen geboekt die voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.
12. De afschrijvingen en de waardeverminderingen moeten stelselmatig worden gevormd volgens de door de vennootschap vastgelegde methoden. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.
13. De waardeverminderingen mogen niet worden gehandhaafd in die mate waarin ze op het einde van het boekjaar hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.
14. De voorzieningen voor risico's en kosten beogen naar hun aard duidelijk omschreven verliezen of kosten te dekken die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat.
15. Voorzieningen mogen niet worden gebruikt voor waardecorrecties op activa.
16. De voorzieningen voor risico's en kosten moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.
17. De voorzieningen voor risico's en kosten moeten stelselmatig worden gevormd volgens de door de vennootschap vastgelegde methoden. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

III. BOEKHOUDKUNDIGE GEVOLGEN VAN DE AFSCHAFFING VAN DE JAARLIJKSE HERWAARDERING

1. Vanaf 2003 worden de nieuwe materiële vaste activa uitsluitend tegen aanschaffingswaarde in de balans opgenomen;
2. De tot en met het boekjaar 2002 geboekte herwaarderingsmeerwaarde wordt niet teruggenomen. De activa en hun meerwaarde worden bijgevolg verder over de resterende afschrijvingsduur van de betrokken activa afgeschreven;
3. De op het passief geboekte herwaarderingsmeerwaarde wordt bij voorkeur jaarlijks naar de onbeschikbare reserves overgeboekt. Het is echter eveneens toegelaten om de herwaarderingsmeerwaarde pas op het ogenblik van de volledige afschrijving of bij de buitengebruikstelling van de betrokken activa (voor volledige afschrijving) naar de onbeschikbare reserves over te boeken. INTERZA past deze laatste werkwijze toe.
4. Een herwaardering van de activa blijft steeds mogelijk wanneer vastgesteld wordt dat de waarde van de betreffende activa op vaststaande en duurzame wijze boven de boekwaarde uitstijgt en dat de herwaardering verantwoord wordt door de rendabiliteit van de onderneming cfr. artikel 57 van het KB van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen.

IV. BIJZONDERE REGELS

Aangekochte materiële vaste activa waarvan de eenheidsprijs exclusief BTW 500,00 euro niet overschrijdt, worden niet als investeringen aanzien en op onkosten geboekt.

De op 1 januari 1979 van de "Randfederatie Zaventem in liquidatie overgenomen materiële vaste activa, werden tegen hun netto boekwaarde per 31.12.1978 gewaardeerd.

Actieva

A. Immateriële vaste activa (post 21)

Niet van toepassing.

B. Materiële vaste activa (posten 22 tot 27)

WAARDERINGSREGELS

E. Schulden op ten hoogste één jaar (posten 42 tot 48)
Alle schulden worden geboekt tegen nominale waarde.

F. Overlopende rekeningen - Passiva

De toe te rekenen kosten en de over te dragen opbrengsten worden gewaardeerd op basis van de gekende gegevens op balansdatum.

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	31	27	50,1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	23	26	41,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	8	1	8,8
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	31	19	44,9
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	31	16	42,9
hoger niet-universitair onderwijs	1202		2	1,3
universitair onderwijs	1203		1	0,7
Vrouwen	121		8	5,2
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211		7	4,4
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213		1	0,8
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	1	8	6,7
Arbeiders	132	30	19	43,4
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	7,7	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	15.113	
Kosten voor de onderneming	152	353.373,18	

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	24	5811	1
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	154	5812	7
Nettokosten voor de onderneming	5803	5.208,40	5813	420,00
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	2.604,20	58131	210,00
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	2.604,20	58132	210,00
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

Moore AuditEsplanade 1 bus 96
B-1020 Brussel

T +32 2 743 40 20

www.moore.beAan de algemene vergadering
der aandeelhouders van
INTERZA CV
Hoogstraat 185
1930 Zaventem

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS
AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN "INTERZA" CV
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 december 2019
(jaarrekening)**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van "INTERZA" CV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 14 juni 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap "INTERZA" CV uitgevoerd gedurende 9 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 6.926.426,22 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 20.843,53.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.





levensvatbaarheid van de vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.





Vermelding betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- ▶ Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen of vanaf 1 januari 2020, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn gedaan of genomen.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Brussel, 8 mei 2020.

Moore Audit BV

Commissaris

vertegenwoordigd door

Jan De Bom Van Driessche

Bedrijfsrevisor